

Hotelgutachten | Wertermittlungen von Hotels | Hotelbewertungen

Das [Sachverständigenbüro Giancarlo Bethke](#) bietet seit dem Jahr 2001 fachkundige und kompetente Beratungsdienstleistungen als **Hotelgutachter** und Hotelsachverständige (IHK) in Bezug auf touristische Spezialimmobilien wie Hotels bzw. **Hotelimmobilien** an.

Inhaltliche Schwerpunkte bei Hotelgutachten!

Unsere unabhängigen Hotelgutachter und Hotelsachverständigen (IHK) fertigen Ihnen in der Betriebspraxis erprobte und lösungsführende **Hotelgutachten**, Wertermittlungen, Studien und **Hotelmarktberichte**. Der Branchenschwerpunkt liegt bei Hotelimmobilien mit gastgewerblicher Nutzung:

- Hotels, Hostels, Boardinghouses, Hotelimmobilien,
- Alten- und Pflegeheime,
- Campingplätze,
- Schwimm- und Spaßbäder und
- gastronomische Betriebe wie Restaurants etc.

Inhaltlicher Schwerpunkt unserer Hotelgutachten und Studien sind die folgenden Zielsetzungen:

- [Verkehrswertermittlung](#), Marktwertermittlung im Falle von Anteilsbewertungen, Unternehmensaufspaltungen, Feststellung von Geschäfts- und Unternehmenswerten sowie Gründung, Erweiterung und Verkauf / Kauf von Unternehmen.
- [Wirtschaftlichkeitsberechnungen](#), Wirtschaftlichkeitsanalysen, Rentabilitätsberechnungen,
- [Unternehmenswert](#) (Ertragswert, Discounted Cashflow, IDW),
- Gutachten zur Kreditsicherung (Bankengutachten),
- [Machbarkeitsstudien](#) (Feasibility Studies),

- [Standortanalysen](#), Potentialanalysen,
- [Gerichtsgutachten](#), Schiedsgutachten und Parteiengutachten,
- [Sanierungsgutachten nach IdW S6](#),
- Gutachten zu [Betriebsprüfungen](#) und Prüfung von Preiskalkulationen,
- Feststellung von Handelsbräuchen des Gastgewerbes,
- Gerichtliches Beweissicherungsverfahren,
- Insolvenzuntersuchungen und Überschuldungsprüfungen,
- [Technische und Hotel Due Diligence](#),
- [Inventarbewertung](#) (Fortführungswert, Liquidationswert) sowie die Bewertung von Betriebs- und Geschäftsausstattungen im Falle von Unternehmensgründungen, Bewertung von Sacheinlagen bzw. als Sicherungsleistung bei Mietverträgen oder Darlehensgewährungen,
- [Mystery Checks](#),
- Feststellung und Überprüfung der ortsüblichen / marktüblichen [Miete oder Pacht](#).

Kontaktieren Sie uns

Gerne überzeugen wir Sie von der Kompetenz und Leistungsfähigkeit unserer Dienstleistungen. Erfahren Sie mehr auf unserer Website www.hotelgutachten.de oder kontaktieren Sie uns unter [+49 30 85731720](tel:+493085731720) sowie unter unserem [Kontaktformular](#).